



पूर्वी उत्तर प्रदेश भू-स्थाँ ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ
East UP Geo-spatial Data Centre, Lucknow

भारतीय सर्वेक्षण विभाग
SURVEY OF INDIA

विज्ञान एवं प्रौद्योगिकी मंत्रालय
Department of Science & Technology
भारत सरकार

Government of India

“कार्यालय के वैद्युत उपकरण की मरम्मत एवम् लिफ्ट, जेनसेट, अग्निशमन उपकरण इत्यादि के संचालन हेतु उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी (पूर्ण-कालिक) को अनुबंध पर उपलब्ध कराने हेतु निविदा पत्र

Tender Document for hiring of “High skilled worker (full time) to maintain electrical installations and operations of lift, genset, fire fighting equipment etc.” On contract basis



निदेशक का कार्यालय,
पूर्वी उत्तर प्रदेश भू-स्थानिक आंकड़ा केन्द्र
भारतीय सर्वेक्षण विभाग
बी-2, द्वितीय तल, पिकप भवन
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
दूरभाष- (0522) 2720638, 2720740, 2720634(फैक्स)
ई-मेल upgdc_lko@yahoo.com

OFFICE OF DIRECTOR,
EAST UTTAR PRADESH GEOSPATIAL DATA CENTRE,
SURVEY OF INDIA
B-2, 2nd Floor, PICUP Bhawan, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, **LUCKNOW**-226 010.
Phone: (0522) 2720638, 2720740 2720634(Fax)
E mail: upgdc_lko@yahoo.com

निविदा आमंत्रण सूचना

- 5, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ में वाणिज्य कर अधिकारी प्रशिक्षण केन्द्र एवं वेयर हाउसिंग के मध्य स्थित पूर्वी उत्तर प्रदेश, भू-स्था0 आंकड़ा केन्द्र, भारतीय सर्वेक्षण विभाग, लखनऊ के कार्यालय भवन में लगे बिजली, लिफ्ट, जेनसेट, अग्निशमन उपकरणों के संचालन हेतु पंजीकृत फर्मों से उच्च दक्षता प्राप्त (High skilled) कर्मियों को मासिक भुगतान के आधार पर उपलब्ध कराने हेतु मुहरबंद निविदा आमंत्रित की जाती है।
- 2) निदेशक, पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 आंकड़ा केन्द्र, लखनऊ को सम्बोधित मुहरबंद निविदा निर्धारित प्रपत्र में पूर्ण-रूपेण भरी हुई, निदेशक के कार्यालय, पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 आंकड़ा केन्द्र, 5, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010 पर दिनांक 25-08-2014 को अपराह्न 01 : 00 बजे तक प्राप्त हो जानी चाहिए। निर्धारित तिथि व समय के उपरान्त प्राप्त होने वाली निविदाओं पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 3) लिफाफे के ऊपर स्पष्ट रूप से "पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 आंकड़ा केन्द्र, लखनऊ हेतु उच्च दक्षता प्राप्त (High skilled) कर्मियों उपलब्ध कराने हेतु निविदा" अंकित किया जाये। निविदा के साथ ₹ 2,000 का डिमांड ड्राफ्ट संलग्न होना चाहिए जो कि "CP&AO, Dehradun" के पक्ष में देहरादून में देय हो। चयन की स्थिति में यह धनराशि तैनाती-शुल्क से समायोजित कर दी जायेगी या चयन नहीं होने की स्थिति में 15 दिनों के भीतर वापिस कर दी जायेगी।
- 4) निविदा हेतु निर्धारित प्रपत्र समस्त नियम व शर्तों के साथ इस कार्यालय में भण्डार अनुभाग से किसी भी कार्य दिवस में प्रातः 11 : 00 बजे से सायं 4 : 00 बजे तक प्राप्त किये जा सकते हैं अथवा विभागीय वेब पते <http://www.surveyofindia.gov.in> से डाउनलोड किये जा सकते हैं।
- 5) पैरा - 2 में वर्णित पते पर प्राप्त निविदाओं को निदेशक के कक्ष में दिनांक 25-08-2014 को अपराह्न 02 : 00 बजे समिति द्वारा खोला जावेगा जिसमें निविदा जमा करने वाली फर्मों के प्रतिनिधि उपस्थित रह सकते हैं।
- 6) बिना कारण बताए किसी भी अथवा सभी निविदाओं को अस्वीकृत करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा।

निदेशक
पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 आंकड़ा केन्द्र, लखनऊ।

निविदा का विवरण

1. निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी का पद व पता : निदेशक, पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, भारतीय सर्वेक्षण विभाग, लखनऊ।
2. निविदा नोटिस सं० : 3794 / 11-सी, दिनांक 07.08.2014
3. कार्य का स्थान : 'मानचित्र भवन' पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, भारतीय सर्वेक्षण विभाग, 5-विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
4. कार्य का प्रकार : सम्पूर्ण कार्यालय भवन में लिफ्ट, जेनसेट, अग्निशमन उपकरण इत्यादि के संचालन एवं वैद्युत उपकरणों के मरम्मत कार्य (अनुलग्नक 'अ' देखें)
5. कार्य का समय (Duty hours) : सामान्यतः प्रातः 9:00 बजे से सायं 5:30 बजे तक किंतु, आकस्मिक परिस्थितियों में सुबह जल्दी या देर शाम या अवकाश दिवसों में कार्य करना पड़ सकता है।
6. आवश्यक तैनात कर्मियों की संख्या : 01 (एक)
7. निविदा जारी करने की तिथि : 07-08-2014
8. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि : 25-08-2014, अपराह्न 01 : 00 बजे तक
9. लिफाफे पर संबोधन/पता : निदेशक का कार्यालय, पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, भारतीय सर्वेक्षण विभाग 5, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
10. निविदा खुलने की तिथि व समय : 25-08-2014 को अपराह्न 02 : 00 बजे
11. Amount of Earnest Money Deposit (EMD) : ₹ 2,000 (₹ दो हजार मात्र)
12. निविदा/फार्म का मूल्य : शून्य
13. निविदा में कुल पृष्ठों की सं० : 12

नोट :

1. निविदा फार्म व सम्बंधित अभिलेख विभागीय वेब साईट से डाउनलोड किए जा सकते हैं परन्तु निविदा को Physical Form में जमा करना आवश्यक होगा। निविदा स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा जमा किया जा सकता है। ई-मेल अथवा अन्य इलेक्ट्रॉनिक विधि से प्राप्त निविदाओं को अमान्य कर दिया जावेगा।
2. पूर्ण-रूपेण भरी हुई निविदायें निश्चित तिथि व समय तक या उससे पूर्व कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिए। देर से प्राप्त हुई निविदाओं को स्वीकार नहीं किया जायेगा।

नियम व शर्तें (Terms & Conditions)

1. 5, विभूतिखण्ड, गोमती नगर स्थित कार्यालय भवन में लगे बिजली, लिफ्ट, जेनसेट, अग्निशमन उपकरणों के संचालन हेतु पंजीकृत फर्मों से उच्च दक्षता प्राप्त (High skilled) कर्मी हेतु उपयुक्त फर्म द्वारा Contract पर रखने का प्रस्ताव है।
2. Contract प्रारम्भ में एक वर्ष का रहेगा । जिसे सक्षम अधिकारी के संतुष्ट होने पर अगले एक वर्ष के लिये बढ़ाया जा सकेगा।
3. निविदाकर्ता फर्म हेतु आवश्यक न्यूनतम अर्हताएं :-
 - i) निविदाकर्ताफर्म का राज्य/केन्द्र सरकार के सम्बंधित कार्यालय में पंजीयन होना आवश्यक है। पंजीयन निविदा खुलने के बाद की तिथि से कम से कम 12 माह तक वैध होना चाहिए। पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति निविदा के साथ संलग्न करें ।
 - ii) फर्म उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का कर्मचारी भविष्य निधि (EPF) व कर्मचारी राज्य बीमा (ESI) की मासिक किश्त/अंशदान (both employer & employee share), सेवा कर (Service Tax), इत्यादि सम्बंधित कार्यालयों में जमा करने हेतु पूर्णरूपेण उत्तरदायी होंगी। इस सम्बंध में जमा की गयी रसीदों की फर्म द्वारा प्रमाणित छायाप्रतियाँ अगले माह के बिलों के साथ संलग्न करना आवश्यक है। इस सम्बंध में कार्यालय की किसी भी प्रकार की जिम्मेदारी नहीं होगी।
 - iii) फर्म का एजेंसी के संचालन हेतु आवश्यक आयकर खाता (TAN/PAN), सेवा कर पंजीयन खाता सं0, भविष्य निधि पंजीयन एवं अन्य निर्धारित आवश्यक पंजीयन होना चाहिए।
 - iv) फर्म को संबंधित कार्य कराने का न्यूनतम 3 वर्ष का अनुभव होना चाहिए।
 - v) उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का पुलिस सत्यापन करवाना फर्म का दायित्व होगा।
- 4- उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी को बदलने से पूर्व फर्म को कार्यालय को पूर्व सूचना देना आवश्यक है।
- 5- उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी निर्धारित समय पर ड्यूटी पर उपस्थित होंगे। प्रतिदिन ड्यूटी का समय सामान्यतः प्रातः 9:00 बजे से सांय 5:30 बजे तक रहेगा (साप्ताहिक अवकाश के दिनों शनिवार, रविवार एवं राजपत्रित अवकाश को छोड़कर), जिसमें आधा घंटे का लंच शामिल है। किंतु आकस्मिक परिस्थितियों में सुबह जल्दी या देर शाम तक या अवकाश दिवसों में कार्य करना पड़ सकता है।
- 6- उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का शुल्क संबंधित फर्म को डिमांड ड्राफ्ट/NEFT द्वारा किया जायेगा।
- 7- उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी की चिकित्सा एवं श्रम नियमों के अनुसार अन्य जिम्मेदारियों के निर्वहन की पूर्ण जिम्मेदारी सम्बंधित फर्म की ही होगी।
8. फर्म उपलब्ध कराये गये उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी हेतु तैनात कर्मियों की श्रम कानूनों के अन्तर्गत नियमित स्वास्थ्य जाँच स्वयं के खर्च पर करायेगी।
9. फर्म द्वारा उपलब्ध कराये गये उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का प्रत्येक दिवस की ड्यूटी का रिकार्ड लॉग शीट में maintain किया जायेगा। माह की समाप्ति पर पूर्णरूपेण भरी हुई लॉग शीट जिसे कार्यालय के नियंत्रण अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया गया हो, को बिल के साथ संलग्न कर मासिक रूप से कार्यालय में जमा की जायेगी।
10. फर्म द्वारा उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी हेतु उपलब्ध कराये गये कर्मियों हेतु न्यूनतम अर्हतायें :-
 - i) उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी को प्रतिदिन ड्यूटी पर साफ-सुथरी निर्धारित वर्दी में आना अनिवार्य है।
 - ii) उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी को मृदुभाषी व व्यवहार कुशल होना चाहिए।

11. करार की उपरोक्त नियम व शर्तों का पालन नहीं करने पर कार्यालय के नियन्त्रण अधिकारी द्वारा फर्म पर जुर्माना लगाया जा सकता है। कुछ defaults पर पेनाल्टी इस प्रकार होंगी :-

क्र० सं०	उल्लंघन का प्रकार	जुर्माना (₹ में)
1	देर से ड्यूटी आने पर	100/- प्रतिदिन
2	ड्यूटी पर पहुँचने के बावजूद गैरहाजिर पाये जाने पर	500/- प्रतिदिन
3	बिना पूर्व अनुमति के उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी हेतु तैनात कर्मी बदलने पर	1000/- प्रत्येक मौके पर
4	नशे की अवस्था में पाये जाने पर	1000/- प्रतिदिन

11. उपलब्ध करवाए गये उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी फर्म के ही कर्मचारी रहेंगे व विभाग/कार्यालय का उनसे कर्मचारी और रोजगारदाता अथवा मालिक और नौकर का सम्बंध नहीं होगा। वह सिर्फ कार्यालय द्वारा दिये गये आदेशों का पालन कर अपनी ड्यूटी करेंगे। भारतीय सर्वेक्षण विभाग फर्म द्वारा उपलब्ध कराए गये उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी की कार्यालय परिसर में ड्यूटी के दौरान अथवा परिसर के बाहर मृत्यु दुर्घटना अथवा किसी भी प्रकार का चोट इत्यादि होने की स्थिति में किसी प्रकार का हर्जाना राशि के दावे पर विचार नहीं करेगा और न ही दूसरी जिम्मेदारी होगी। फर्म भारतीय सर्वेक्षण विभाग को इस प्रकार के समस्त दावों से मुक्त (Indemnified) रखेगी।
12. उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी हेतु अनुबंध के अनुसार व सलंगनक 'अ' में वर्णित कार्य के प्रकार के अनुसार कार्य करेंगे व वह कार्यालय से नियमित रोजगार की माँग नहीं करेंगे।
13. किसी भी कारणवश उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी ड्यूटी पर अनुपस्थित रहने की दशा में फर्म को उसके स्थान पर अन्य कर्मी को तत्काल उपलब्ध कराना होगा। यदि फर्म द्वारा ऐसा नहीं किया जाता है तो कर्मी को उस दिवस अनुपस्थित मानकर मासिक संविदा राशि अदा की जायेगी, साथ ही पैरा-12 में वर्णित जुर्माना भी लगाया जायेगा।
14. Earnest Money Deposit (EMD) के रूप में निविदा के साथ ₹ 2,000 (रूपये दो हजार मात्र) का ड्राफ्ट जो कि CP&AO, Dehradun के पक्ष में देहरादून में देय हो, संलग्न करें। अथवा इतनी ही धनराशि की बैंक-गारण्टी कार्यालय में जमा करनी होगी।
15. निविदा अनुलग्नक 'ब' के अनुसार होनी चाहिए। निविदा में दी गयी दरें अनुबंध अवधि अर्थात् बारह मास के लिए निश्चित रहेंगी। निविदा को अनुलग्नक 'स' के अनुसार जांच ले कि सभी आवश्यक दस्तावेज सलंगन कर दिये गये हैं।
16. आवेदक अपनी निविदा को एक बड़े सील लगे लिफाफे में बंद कर "पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ, 5, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ 226010" के मुख्य द्वार पर रखे 'Tender Box' में दिनांक 25-08-2014 को अपराह्न 1 : 00 बजे या उससे पूर्व डाल सकते हैं। किसी भी निविदा के लिये पावती प्रदान नहीं की जायेगी।
17. एक बार निविदा जमा करने के उपरान्त किसी भी स्थिति में उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। किसी भी गलती पर तथा निविदा स्वीकार करने के उपरान्त, निविदा की शर्तों का अनुपालन नहीं किया हुआ माना जायेगा और निविदा की Earnest Money Deposit (EMD) को जब्त किया जा सकता है और/या दण्ड राशि अधिभारित की जा सकती है, जैसी भी स्थिति हो।
18. निविदायें "निदेशक, पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ" द्वारा गठित "निविदा मूल्यांकन समिति" द्वारा दिनांक 25-08-2014 को अपराह्न 02 : 00 बजे "निदेशक, पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ" के कक्ष में निविदा जमाकर्ता या उनके प्रतिनिधियों के समक्ष खोली जायेंगी। प्रतिनिधियों द्वारा "निविदा मूल्यांकन समिति" की बैठक में उपस्थित होने की स्थिति में उनके पास निविदा जमाकर्ता / आवेदक फर्म का प्राधिकार पत्र होना चाहिए।

19. आवश्यक उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी, जिनको फर्म द्वारा वॉछित समय के लिए अनुबंध पर मॉंगा गया है, उनकी आपूर्ति में असफल होने की स्थिति में अनुबंध विभाग द्वारा निरस्त किया जा सकता है और निविदा की Earnest Money Deposit (EMD) को जब्त किया जा सकता है।
20. निविदा प्रक्रिया के दौरान किसी भी विवाद की स्थिति में "निदेशक, पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ" का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
21. फर्म को अपने खर्च पर ₹ 100 के गैर न्यायिक स्टाम्प पेपर पर अनुबंध अनुलग्नक 'द' के अनुसार करना होगा।
22. निविदा प्रक्रिया में असफल घोषित की गयी फर्म की Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 2,000 (रूपये दो हजार मात्र) का Bank Draft निविदा प्रक्रिया पूर्ण होने के 15 दिनों के भीतर वापिस कर दी जायेगी एवं सफल रही फर्म की Earnest Money Deposit (EMD) तैनाती शुल्क से समायोजित कर ली जायेगी।
23. यदि फर्म द्वारा प्रदत्त उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी की लापरवाही अथवा गलती से कार्यालय को किसी भी प्रकार का नुकसान अथवा क्षति होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति की पूर्णरूपेण जिम्मेदारी फर्म की होगी।
24. फर्म रोजगार एवं श्रम मंत्रालय, भारत सरकार/उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित न्यूनतम मजदूरी (प्रति व्यक्ति प्रतिदिन) से कम वेतन उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी को नहीं देंगे।
25. "निदेशक, पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ" के पास यह अधिकार होगा कि वह निविदा के किसी भी अंग या पूर्ण निविदा को बिना कारण बताये स्वीकार या निरस्त कर सकते हैं।
26. समस्त विवादों हेतु न्यायिक क्षेत्र लखनऊ होगा।
27. यदि फर्म द्वारा उपलब्ध कराया गया कोई भी कर्मी किसी भी प्रकार के विवाद, झगड़े इत्यादि में शामिल होता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी फर्म की होगी। यदि भारतीय सर्वेक्षण विभाग/भारत सरकार को उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी के कारण किसी मामले में पार्टी बनाया जाता है तो अधिवक्ता एवं अन्य विधि शुल्कों की विभाग को प्रतिपूर्ति करने की जिम्मेदारी फर्म की ही होगी।
28. संविदाकर्ता फर्म अनुबंध को पूर्णरूपेण अथवा उसके हिस्से को अन्य निजी फर्म को नहीं देगी।
29. अनुबंध निम्नलिखित सभी अथवा किसी एक परिस्थिति में रद्द किया जा सकता है :-
 - i) अनुबंध अवधि पूर्ण होने पर।
 - ii) फर्म द्वारा सामान्य नियमावली के अन्तर्गत सेवा प्रदान नहीं करने पर एक माह का नोटिस देने पर।
 - iii) अनुबंध में उल्लिखित नियम व शर्तों का उल्लंघन करने पर।
 - iv) अनुबंध को अन्य किसी फर्म को sublet करने पर।
 - v) Competent court of law द्वारा फर्म को insolvent घोषित करने पर।
 नोटिस की अवधि के दौरान कर्मी अपनी ड्यूटी करते रहेंगे व अनुबंध/नोटिस अवधि समाप्त होने पर फर्म उन्हें कार्यालय से हटा लेगी।
30. उपरोक्त नियम व शर्तें बाध्यकारी हैं व इनका संचालन फर्म व कार्यालय के मध्य होगा। फर्म प्रमाण पत्र निविदा के साथ संलग्न करेगी कि उसे निविदा में उल्लेखित समस्त नियम व शर्तें मान्य है।
31. फर्म अनुलग्नक 'द' के अनुसार नियम व शर्तों को मानने सम्बंधी प्रमाण पत्र निविदा के साथ संलग्न करेगी।
32. फर्म का कार्यालय लखनऊ शहर में होना चाहिए। इस सम्बंध में प्रमाण पत्र निविदा के साथ संलग्न करें।
33. निविदाकर्ता फर्म टेण्डर जमा करने से पूर्व कार्यालय में लगे उपकरणों का निरीक्षण कर सकती है।
34. उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का विवरण फर्म को प्रस्तुत करना होगा।

निदेशक,
पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ।

उच्च दक्षता प्राप्त कर्मियों के कार्य का विस्तृत विवरण

इस कार्यालय भवन में बेसमेन्ट, भूतल, प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल है। कार्य के प्रकार का पूर्ण विवरण निम्नानुसार है।

1. कार्यालय भवन बेसमेन्ट सहित कुल 5 मंजिला इमारत में हैं, जिसमें 200 KVA क्षमता का 3 फेस वैद्युत कनेक्शन है। वैकल्पिक प्रबंध के तौर पर 100 KVA का 3 Phase silent Genset (Make- SUDHIR GENSETS LTD, Product Model No. SGL-100) है। अतः कार्यालय में बिजली जाने के उपरान्त तत्काल जनरेटर को चालू करने का कार्य ऑपरेटर को करना होगा। जनरेटर का रख-रखाव सम्बंधित निर्माता कम्पनी का दायित्व होगा। अतः कर्मियों को जनरेटर के संचालन सम्बंधी सभी पहलुओं का ज्ञान होना चाहिए।
2. कार्यालय की लिफ्ट जो कि बेसमेन्ट से तृतीय तल तक जाती है। लिफ्ट बन्द होने पर तत्काल उसे खोलना व उसमें फंसे कर्मचारी को बाहर निकालने की प्रक्रिया तथा इसके संचालन का ज्ञान कर्मियों को होना चाहिए। आवश्यकतानुसार ये कार्य कर्मियों को करने होंगे।
3. कर्मियों को कार्यालय के अग्निशमन उपकरणों के संचालन प्रक्रिया से भलीभाँति परिचित होना चाहिए व आग लगने पर तत्काल अग्निशमन उपकरणों का संचालन होगा। कर्मियों को यह सुनिश्चित करना होगा कि ये उपकरण चालू हालत में हैं। कम से कम माह में एक बार इनका प्रायोगिक परीक्षण कर्मियों द्वारा करना होगा।
4. कार्यालय में पानी हेतु सबमर्शिबल पम्प लगे हुए हैं, जिसका संचालन कर प्रतिदिन कार्यालय की छत पर लगी पानी की टंकी को भरना होगा।
5. कार्यालय के कुछ भाग में केन्द्रीकृत वातानुकूलन प्रणाली स्थापित है। इसके रख रखाव का दायित्व सम्बंधित निर्माता कम्पनी द्वारा किया जायेगा, किंतु नियमित संचालन का काम कर्मियों द्वारा करना होगा। अतः इसके संचालन सम्बंधी सभी पहलुओं का ज्ञान होना चाहिए।
6. कार्यालय में बिजली से सम्बंधित विविध उपकरण (पंखे, लाइट, छोटे ए0सी0 आदि) हैं। इन्हें बदलना, नये लगाना या इन्हें शिफ्ट करने का कार्य आवश्यकतानुसार कर्मियों को करना होगा।
7. कार्यालय में जारी विद्युत सप्लाई के अन्तर्गत यदि कोई समस्या आती है तो उसका तत्काल निदान करना होगा।
8. कार्यालय में EAPBX, LAN, CCTV आदि विविध उपकरण स्थापित किये जा रहे हैं। इनसे सम्बंधित वायरिंग आदि में होने वाली समस्या के निवारण का कार्य कर्मियों द्वारा करना होगा।
9. फर्म द्वारा बिंदुओं को ध्यान में रखते हुए एक अति कुशल कर्मियों को पूर्णकालिक अवधि (जोकि सामान्यतः कार्य-दिवसों में 09:00 से 17:30 तक होगी) के लिए तैनात करना होगा।

निदेशक,
पूर्वी उ0प्र0 भू-स्था0 ऑकड़ा केन्द्र, लखनऊ।

उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी (High skilled worker) को अनुबंध पर लेने के लिए निविदा प्रपत्र

1. आवेदक फर्म का नाम एवं पूर्ण पता :
- टेलीफोन नं० :
- फैक्स नं० :
- e-mail ID :
2. स्थायी खाता संख्या (पैन) एवं TAN :
3. संचालक/साझेदार/निदेशक का नाम, पता एवं उनके स्थायी खाता संख्या (पैन) :
4. एजेन्सी की स्थापना की तिथि :
- 5 (i). एजेन्सी संचालन के लिए जारी लाइसेंस प्रदाता का नाम :
- 5 (ii). लाइसेंस क्रमांक :
6. उच्च दक्षता प्राप्त कर्मी का शुल्क :

क्र० सं०	विवरण	राशि (₹ में)
i.	तैनात कर्मी पर मजदूरी व्यय	₹
ii.	तैनात कर्मी के प्रति अदा किये जाने वाले अन्य व्यय (ESI, EPF, etc)	₹
iii.	अन्य व्यय (व्यय का उल्लेख किया जाये)	₹
iv.	सेवा कर	₹
v.	अन्य कर	₹
vi.	कुल योग (i + ii + iii + iv + v+vi)	₹

दिनांक :

स्थान :

बोली लगाने वाले की मोहर

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

निविदा "निविदा मूल्यांकन समिति" द्वारा दिनांक 25-08-2014 को अपराह्न 02 : 00 बजे "निदेशक, पूर्वी उ०प्र० भू-स्था० ऑकड़ा केन्द्र, 5, विभूति खण्ड, गोमती नगर लखनऊ" के निदेशक कक्ष में निविदा जमाकर्ता या उनके प्रतिनिधियों के समक्ष खोली जायेगी।

निविदा के साथ लगाने वाले अभिलेखों की जाँच सूची (check-list)

क्र० सं०	निविदा के साथ जमा किये जाने वाले दस्तावेज	हाँ/नहीं
1	स्थायी खाता सं० (पैन) एवं TAN सं० की छायाप्रति (स्वप्रमाणित)।	
2	फर्म की पंजी में दर्ज पर्याप्त उच्च दक्षता प्राप्त तैनात कर्मियों की संख्या, भूतपूर्व कर्मियों सहित, के सम्बंध में दस्तावेज।	
3	एजेन्सी चलाने के लिए जारी लाइसेंस की प्रमाणित प्रतिलिपि।	
4	प्रतिष्ठित ग्राहकों की उनके नाम व नियंत्रण अधिकारी के फोन नं० के साथ सूची। तीन सार्वजनिक सेवा संस्थानों की उनके साक्ष्यों सहित सूची।	
5	कम्पनी/फर्म/मालिकाना व्यापार के संस्थापन के प्रमाण पत्र की छायाप्रति।	
6	केन्द्र/राज्य सरकार के संबंधित कार्यालय द्वारा जारी पंजीयन प्रमाण पत्र की स्व प्रमाणित छायाप्रति।	
7	Earnest Money Deposit (EMD) के रूप में डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक।	
8	श्रम लाइसेन्स की स्व प्रमाणित छायाप्रति।	
9	लखनऊ शहर में स्थित कार्यालय के सम्बंध में प्रमाण पत्र।	
10	निविदा में उल्लेखित नियम व शर्तें मानने संबंधी प्रमाण पत्र।	

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

CONTRACT AGREEMENT

(Agreement to be executed on Non-judicial Court Stamp of Rs. 100/- value)

AGREEMENT MADE the day of Two thousand Thirteen between(hereinafter called “the Service Provider of Contractor” on the one part and the Director, East UPGDC, Survey of India, Lucknow (hereinafter referred to as the “Government”) on the other part.

WHEREAS the Service Provider has tendered to the Director, East UPGDC, Survey of India, Lucknow for providing high skilled worker (full time) to maintain electrical installations and operations of office generator, lift, fire-fighting equipments etc. as per the instructions given at the prices or rates mentioned in the Bid Form and whereas such tender has been accepted and the contractor has deposited with the Government performance Security for the fulfillment of this agreement.

Now it is hereby agreed between the two parties as following:

1. The contractor has accepted the contract on the terms and conditions listed in the Tender Document of the Tender Notice No. Dated Which will hold well during the period of this agreement.
2. Upon breach by the contractor of any of the conditions mentioned anywhere in the Tender Document. The Government may issue a notice in writing, and put an end to this agreement without prejudice to the right of the Government to claim damages for antecedent breaches thereof on the part of the service provider an also to reasonable compensation for the loss caused by the failure of the contractor to fulfill the agreement as certified in writing by the Government whose certificate shall be the conclusive evidence of the amount of such compensation payable by the contractor to the Government.
3. The Service Provider has deposited with the Government a Performance Security Deposit in the form of Bank Guarantee of Rs. 2000 as security for compliance and performance in accordance with contract. Upon expiry of the contract, the Performance Security Deposit will be returned to the Service Provider within one month without interest, and after deducting any sum due by the Service Provider to the Government under the terms and conditions of this agreement.

... cont. next page ...

4. This agreement shall be valid for one year only and shall remain in force until 03 months after the expiry of the contract period. However if the service for the period found satisfactory the agreement can be extended for the next year.

5. Notwithstanding any thing contained herein or in the tender and acceptance forms contained, the Government shall not be bound to take the whole or any part of the estimated manpower mentioned herein and may cancel the contract at any time upon giving one month's notice in writing without compensating the Service Provider in anyway whatsoever.

6. In consideration of the payments to be made by the department to the Service Provider as mentioned in the Tender Document, the Service Provider hereby agrees to provide to the high skilled worker and to remedy shortcoming/deficiencies therein, if any, in conformity with the terms and conditions of Contract.

7. In witness thereof the service provider M/S has set his seal hereto and Director, East UPGDC, Survey of India, Lucknow or his authorized representative has on behalf of the Government of India affixed his signature and seal thereto on the day and the year noted above.

Contractor :

Survey of India

1) Witness

1) Witness

2) Witness

2) Witness

Place : Lucknow

To,

The Director,
East UPGDC,
Survey of India,
B-2, Picup Bhawan,
Vibhuti Khand, Gomti Nagar
Lucknow – 226010 (U.P.)

It is certified that all the terms and conditions of Tender No. /11-C dated of East UPGDC, Survey of India, 5, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow – 226010 have been understood by me/us and ready to accept the same without any variation. I/We understood that in the event of any investigation to verify the correctness of the statement (s) and document (s) with the tender paper and obtain clarification (s) /information (s) on financial aspects of the agency. I/We also understood that non compliance of the terms & conditions, my/our contract will be terminated.

Seal with Date

Signature of the Agency/authorized signatory of the agency